



Obec Spišský Hrušov č. 216, 053 63 Spišský Hrušov

OZNAM

Oznamujeme občanom, ktorí nadobudli nehnuteľnosť do vlastníctva v roku 2021, aby nezabudli na plnenie daňovej povinnosti a svoje daňové priznanie podali do **31. 01. 2022**.

Do toho istého termínu je potrebné podať priznanie k dani za psa (V. oddiel tlačíva).

Tlačívo je možné stiahnuť z webového sídla: <https://www.mfsr.sk/sk/dane-cla-uctovnictvo/priamedane/miestne-dane-poplatky/vzory-tlaciv/vzory-danovych-priznani-k-dani-z-nehnutelnosti-miestnymdaniam/>

Prílohami k daňovému priznaniu za nehnuteľnosť sú:

- fotokópia rozhodnutia o zápise nehnuteľnosti do katastra, ktoré vydal Okresný úrad Spišská Nová– Ves, katastrálny odbor,
- fotokópia prednej strany zmluvy, ktorou bola nehnuteľnosť nadobudnutá.

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je povinný podať každý daňovník, ktorému vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľností.

Zákon o miestnych daniach rozlišuje:

- priznanie k dani z nehnuteľností, a
- čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností.

Priznanie k dani z nehnuteľností podáva daňovník:

- pri prvom vzniku daňovej povinnosti, to znamená, že daňové priznanie podáva správcovi dane prvýkrát.

Čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností podáva daňovník:

- v prípade, ak sa stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti,
- v prípade, ak dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru,
- pri zániku vlastníctva, správy, nájmu alebo užívania nehnuteľností.

V prípade, ak daňovník v minulosti už podal daňové priznanie k dani z nehnuteľností, napr. podal daňové priznanie na rok 2021 a nič sa po podanom daňovom priznaní nezmenilo, nie je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností na ďalšie roky. Ak by u daňovníka nastali vyššie uvedené zmeny, napr. ak sa stane vlastníkom ďalšej nehnuteľnosti, podá čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností.

Lehota na podanie priznania k dani z nehnuteľnosti na rok 2022 je do 31. januára 2022.

Daňová povinnosť k dani z nehnuteľností vzniká daňovníkovi 1. januára 2022, ak sa v roku 2021 (v rozmedzí dátumov od 2.1.2021 do 1.1.2022 vrátane) stal:

- vlastníkom,
- správcom,
- nájomcom, alebo
- užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane.

Daňové priznanie spolu s prílohami môžete zaslať poštou na adresu: OcÚ Spišský Hrušov, 053 63 Spišský Hrušov 216, príp. podať elektronicky na e-mail: sphrusov@levonetmail.sk.

V prípade poplatníka, ktorý sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce a chce si uplatniť zľavu na komunálny odpad a stočné na príslušný rok 2022, je potrebné podať na OcÚ potvrdenie o :

- návšteve školy, potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní,
- alebo potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní v prípade výkonu práce vykonávanej mimo územia obce alebo SR spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní.